

<b>I.I.S. BIANCHI- VIRGINIO</b>	<b>PROGRAMMA ECONOMIA</b>	Pag. 1 di 2
-----------------------------------------	---------------------------	-------------

<b>CLASSE</b>	4 <sup>^</sup> CAT
<b>DISCIPLINA</b>	ECONOMIA
<b>LIBRO DI TESTO</b>	Stefano Amicabile " CORSO DI ECONOMIA ED ESTIMO " Vol I e II ed. Hoepli

## 1. PRINCIPI DI ECONOMIA GENERALE

**Definizione di Economia e campi d'indagine.** Azioni economiche di consumo, produzione e scambio. Sintesi storica delle principali dottrine economiche (mercantilismo, fisiocrazia, scuola classica, storica, marxismo, scuola neoclassica e contemporanea);

**Bisogni, beni, utilità.** Classificazione dei bisogni e dei beni. Legge dell'utilità marginale decrescente. Il comportamento economico del consumatore. Principio di massimizzazione dell'utilità. Piano economico del consumatore. Legge dell'utilità marginale decrescente.

**La Produzione:** concetto e tipi di produzione. Azienda e impresa; imprese individuali e collettive; società di persone e di capitali. Fattori classici della produzione. Ricavi, costi, produttività. Il problema della massimizzazione del profitto. Tipologia dei diversi fattori produttivi. Persone economiche e relativi compensi.

**Costi di produzione:** totali, fissi, variabili, medi e marginali. Produzione lorda vendibile e produzione netta: i reimpieghi.

I problemi della produzione: che cosa produrre, come produrre (efficienza tecnica, efficienza economica, combinazione ottimale dei fattori), quanto produrre (quantità ottimale di produzione e massimizzazione del profitto in termini marginali; punto di fuga e punto di chiusura dell'impresa).

**I Redditi aziendali.** Imprenditore puro, ordinario e concreto. Beneficio fondiario, reddito fondiario e loro determinazione. Reddito netto e prodotto netto (aziendale e sociale). Il tornaconto e l'equazione del tornaconto. Definizione, composizione e determinazione di diversi redditi aziendali: equazioni di bilancio relative. Bilancio preventivo, consuntivo, estimativo.

**Il Mercato:** significato economico. Baratto, compravendita, credito. Domanda: definizione, tipi, cause di variazione (elasticità della domanda al prezzo). Offerta: definizione, tipi, cause di variazione (elasticità al prezzo).

**Prezzo di equilibrio;** cause della sua variazione. Regimi di mercato (libera concorrenza, concorrenza bilaterale, monopolio, oligopolio, monopsonio)

## 2. PRINCIPI DI MACROECONOMIA

**Rapporti fra produzione e consumo:** il flusso circolare del reddito; flusso semplificato e flusso allargato; cause di variazione di flusso.

**Moneta:** definizione, funzioni e requisiti. Inflazione, investimenti. Teoria quantitativa. Dalla lira all'euro. Politiche deflazionistiche (cenni). Credito: significato e tipi. Cambiali e assegni.

<b>I.I.S. BIANCHI- VIRGINIO</b>	<b>PROGRAMMA ECONOMIA</b>	Pag. 2 di 2
-----------------------------------------	---------------------------	-------------

Cenni sui **titoli del debito pubblico e privato** (azioni e obbligazioni). Banche: funzione, operazioni, tipologia. Riserva bancaria. Ruolo della BCE.

### **Cenni sul Catasto terreni e fabbricati.**

**Flusso circolare del reddito:** nozione di flusso semplificato; le variazioni di flusso operate dallo Stato, dal sistema creditizio, agli scambi fra Stati. Schema allargato del flusso: immissioni e prelievi diversi.

**Potere d'acquisto della moneta** cause di variazione, inflazione e deflazione. Credito: significato e tipi. Cambiali ed assegni. Titoli del debito pubblico. Azioni ed obbligazioni. Rendimento dei titoli. Corso dei titoli.

**Il Regime fiscale.** Fondamento costituzionale; imposta, tassa, contributo. Classificazione delle imposte in base a diversi criteri.

**Imposte dirette** (IRPEF, IRES, IMU, TASI, TARI), esempi applicativi della progressività per scaglioni; imposte indirette (IVA). Calcoli applicativi con particolare riferimento all'IRPEF (accertamento del reddito imponibile lordo, redditi da beni immobili) e all'IVA: valore finale, imponibile, aliquota, IVA a debito e a credito; problema dello scorporo

**Commercio internazionale:** significato; vantaggi e svantaggi; limitazioni al libero scambio; parità ufficiali e cambi monetari.

### **3. MATEMATICA FINANZIARIA NELL'ECONOMIA E NELL'ESTIMO**

Richiami sui **regimi di interesse semplice e composto**; formule fondamentali del montante e dell'interesse; formule derivate; ratei in regime di interesse semplice. Fattori di posticipazione e di anticipazione semplice e composto: riporto di capitali nel tempo per tempi misti.

**Operazioni sulle annualità** e sulle periodicità: ricerca dell'accumulazione finale, iniziale e intermedia. Problemi inversi.

**Reintegrazione.** Significato di reintegrazione e calcolo della relativa quota (caso particolare dei macchinari aziendali).

**Ammortamento.** Significato di ammortamento: tipi di ammortamento e piano di ammortamento alla francese a saggio costante. Calcolo del debito estinto e del debito residuo, per rateazioni annuali e frazionarie.

**Capitalizzazione dei redditi.** Redditi annui limitati e illimitati. Redditi periodici limitati e illimitati. Capitalizzazione in regime di redditi transitori e permanenti.

**Miglioramenti fondiari:** definizione, costo totale, durata, convenienza. Valore potenziale di immobile da sottoporre ad opere di miglioramento.